

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02.03.2020

г. Ставрополь

№ 285

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключений комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 08.11.2019 № 90, от 29.11.2019 № 92

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила), в части:

1) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах формируемого земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Добролюбова, 48;

2) изменения границы территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» путем исключения территориальной зоны «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог» в границах уточняемого земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Подгорная, 131;

3) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах формируемых земельных участков, расположенных по адресам:

город Ставрополь, улица Марьинская, 1/45, город Ставрополь, улица Марьинская, 3;

4) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах формируемого земельного участка в районе жилого дома, расположенного по адресу: город Ставрополь, проезд Володарского, 2;

5) внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон: «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города», «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки», «Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности», «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства», «Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки», «Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки», «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки», «Ж-4.1. Зона огороднических и садоводческих объединений и отдыха», «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения», «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей», «ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания», «ОД-4. Зона торговых комплексов, рынков», «ОД-5. Зона объектов здравоохранения», «ОД-6. Зона объектов науки и образования», «ОД-7. Зона спортивных объектов», «ОД-8. Зона культовых объектов», «П-1. Зона промышленных объектов», «П-2. Зона производственно-складских объектов», «П-2.1. Зона производственно-складских объектов с учетом сложившейся застройки», «ИТ-1. Зона объектов воздушного транспорта», «ИТ-2. Зона объектов железнодорожного транспорта», «ИТ-3. Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры», «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог», «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования».

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в срок до 10 марта 2020 года осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Отделу пресс-службы управления по информационной политике и массовым коммуникациям администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и информационное сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить

на заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя Уварова А.В.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя

от 02.03.2020 № 285

СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

1. В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключений комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 08.11.2019 № 90, от 29.11.2019 № 92 глава города Ставрополя сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Проект), в части:

1) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах формируемого земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Добролюбова, 48;

2) изменения границы территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» путем исключения территориальной зоны «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог» в границах уточняемого земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Подгорная, 131;

3) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах формируемых земельных участков, расположенных по адресам: город Ставрополь, улица Марьинская, 1/45, город Ставрополь, улица Марьинская, 3;

4) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах формируемого земельного участка в районе жилого дома, расположенного по адресу: город Ставрополь, проезд Володарского, 2;

5) внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон: «Ж-И. Зона жилой застройки исторической

части города», «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки», «Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности», «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства», «Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки», «Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки», «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки», «Ж-4.1. Зона огороднических и садоводческих объединений и отдыха», «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения», «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей», «ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания», «ОД-4. Зона торговых комплексов, рынков», «ОД-5. Зона объектов здравоохранения», «ОД-6. Зона объектов науки и образования», «ОД-7. Зона спортивных объектов», «ОД-8. Зона культовых объектов», «П-1. Зона промышленных объектов», «П-2. Зона производственно-складских объектов», «П-2.1. Зона производственно-складских объектов с учетом сложившейся застройки», «ИТ-1. Зона объектов воздушного транспорта», «ИТ-2. Зона объектов железнодорожного транспорта», «ИТ-3. Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры», «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог», «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования».

2. Срок подготовки Проекта 10 марта 2020 года.

3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждены постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя».

4. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами:

1) заинтересованные лица направляют в Комиссию предложения до 03 марта 2020 года;

2) предложения направляются по электронной почте upr-arch-stav@yandex.ru либо по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя» по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 41, с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.;

3) предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются;

4) предложения могут содержать любые материалы как на бумажных,

так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко